

Vállalkozási szerződés

amely az

Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft

székhelye: 1032 Budapest, San Marco u. 81.

cégjegyzékszám: 01-09-902546

adószám: 14409158-2-41

bankszámlaszám: 12010367-01055459-00100008

képviseli: Lőrincz Edina ügyvezető igazgató

mint megrendelő /a továbbiakban: megrendelő/ és a

F4 Bau Kft.

székhelye: 2045 Törökszentmiklós, Damjanich u 17.

cégjegyzékszám: 13-09-109140

adószám: 13781332-2-13

bankszámlaszám: 10101119-58189600-01000008

képviseli: Dibácsi Barnabás ügyvezető igazgató

mint vállalkozó /a továbbiakban: vállalkozó/

/együtt: szerződő felek/ között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 1032, Budapest San Marco utca 81 szám alatti épületben a női-férfi mosdók felújítását az előzetes árajánlat szerint, I. o. minőségben.
- 1.2. Az 1./ pontban szereplő munka műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletül szolgáló árajánlat tartalmazza.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt, a környezetet, a körülményeket megismerve tette meg ajánlatát és köti meg a szerződést.

2. Az 1.1 pontban meghatározott munka vállalkozói ára.

A vállalkozói ár a teljesítés időpontjára **meghatározott** rögzített ár.

- | | | |
|------|--|------------------------------|
| 2.1. | Rögzített (átalány) ár:
ÁFA | 9 468 211 Ft
2 556 417 Ft |
| 2.2. | Vállalkozói ár
azaz tizenkétfélmillió-huszonnégyezer-hatszázhuszonnyolc forint | 12 024 628 Ft |
| 2.3. | A vállalkozói ár (2.2 pont) magába foglal minden, a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggő költséget, így különösen
- kivitelezés közvetlen költségeit és a vállalkozói fedezetet | |

- az egyéb kockázatok (pl. munkadíjváltozások, hétfégi munkavégzés szükségessége, többletmunka, árváltozások stb.) fedezetét
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási- és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget (pl. költségtérítéseket), amelyek a kivitelezéssel kapcsolatosak

2.4. A vállalkozói ár (2.2 pont) a Vállalkozó saját feltételeinek, a helyi körülmények ismeretének és azok figyelembevételével, továbbá az egyeztető tárgyalásokon történt megállapodások alapján került meghatározásra.

3. Teljesítési határidők:

Felek a következő határidőkben állapodnak meg:

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: **2017.12.20**
Befejezési határidő: **2017.12.31**
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkát határidő módosítása nélkül valósítja meg.
- 3.3. A teljesítés napja a befejezési határidő (3.1 pont) és a jótállás (10.2 pont) szempontjából a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának napja.
- 3.4. Vállalkozó jogosult az általa vállalt határidő előtt is teljesíteni. Ez esetben Vállalkozót az elvégzett munkával kapcsolatos számlaérvényesítési jog a 4.2 pont figyelembevételével megilleti.

4. Pénzügyi fedezet és elszámolás:


- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 4.2. A Vállalkozó a teljesítést csak a Megrendelő teljesítésigazolása alapján számolhatja el.
- 4.3. A műszaki szükségességből eredő pótmunkákat csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával a Vállalkozó által – a beárazott „eredeti” költségvetés szerinti anyag és díjtételekkel – készített tételes (anyag + díj) költségvetés benyújtását és elfogadását követően lehet elkezdni, illetve elvégezni.
Pótmunka – melyet a Vállalkozó köteles elvégezni – minden olyan munka, amely a Vállalkozó ajánlatában nem szerepel, de a munka során szükségessé válik, illetve Megrendelő a munka folyamán elrendel. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem rendelkezik megfelelő műszaki szakképzettséggel, a Vállalkozó által elkészített költségvetést nem tudja szakmailag felülvizsgálni. Erre tekintettel a Vállalkozó nem hivatkozhat olyan tételek esetében pótmunkára, amelyek a költségvetésben nem szerepelnek ugyan, de amelyeket a munka során el kell végezni. Ezeket a munkafázisokat a Vállalkozónak az elfogadott díjazáson belül kell elvégeznie.
Többletmunkának minősül – melyet a Vállalkozó köteles elvégezni -, minden olyan munka, ami a teljesítés érdekében felmerül. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- 4.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a munka a Vállalkozó által beárazott költségvetésben foglaltaknál kevesebb műszaki tartalommal – ez a munkanemeken „belüli” tételekre (mennyiség, minőség) is vonatkozik – valósul meg és e munkarészek a vállalkozói ár meghatározásánál figyelembe vételére kerültek, úgy Megrendelő a vállalkozói árat az elmaradt

teljesítéseknek megfelelően csökkenti a tételes költségvetésben e munkákra megadott vállalási összeg figyelembevételével, vagy annak arányában. Az ezekre vonatkozó vállalási összeg a végszámlából (4.8 pont) levonásra kerül.

- 4.5. A végszámla csak akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó a felmerült többletmunkát valamint az esetleges minőségileg hibás teljesítés miatt szükségessé vált javításokat is elvégezte, és ezt Megrendelő vagy megbízottja (képviselője) igazolta. A végszámlánál további feltétel a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció, és annak összes mellékletének szolgáltatása.
- 4.6. A **Vállalkozónak** a számlákat kettő példányban kell elkészíteni és a Megrendelőnek benyújtani. A számlának olyan adattartalommal kell rendelkeznie, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek.
- 4.7. A Megrendelő az igazolt számlán szereplő összeget annak benyújtását követő 30 banki napon túl utalja át a Vállalkozó – jelen szerződés bevezetőjében leírt – számú bankszámlájára.
- 4.8. A számla kiegyenlítését a felek akkor tekintik teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a pénzüintézet megterheli.
- 4.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó, a fizetési esedékességtől számítva a Ptk.-ban meghatározott mindenkori késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 4.10. Az esetleges hibás teljesítésből eredő minőségi értékcsökkenés (8.4 pont) árendedmény formában kerül elszámolásra, amennyiben Megrendelő döntése (8.3 pont) ezt lehetővé teszi.
- 4.11. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi és hibás teljesítési kötbér (11.3 pont) elszámolásának módja elsődleges a kötbér összegének beszámítás formájában történő elszámolása a végszámlában, vagy ha ezekre azok nem nyújtanak fedezetet, úgy Megrendelő kötbérigényét külön érvényesíti.

5. A munkaterület és ellenőrzés:

- 5.1. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ezek elveszéséért a megrendelő nem felel.
- 5.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy ismeri, és a tevékenysége során kötelezően betartja a munkavégzésre vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, utasításokat, előírásokat.
- 5.3. A Megrendelő helyszíni képviselője a munkavégzést bármikor ellenőrizheti, melynek során köteles ellenőrizni, hogy a munka az előírásoknak, szerződésnek megfelelően történik-e. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyszíni képviselője számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és a szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 5.4. A Vállalkozó felelős a munkavégzés időtartama alatt a munkaterület rendjéért.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó legalább 2 munkanappal előbb történő írásbeli bejelentése alapján Megrendelő képviselője (műszaki vezető) ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

- 5.6. A Vállalkozónak a munkáról építési naplót kell vezetni.
- 5.7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldás(oka)t eredményezhet.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő – vele szerződéses jogviszonyban álló – összes vállalkozó (alvállalkozó) munkáját összehangolni és biztosítani azokat a feltételeket, melyek szolgáltatásában velük megállapodott.
- 5.9. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozói tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.10. Vállalkozó a munkaterületen belül a saját, illetve az alvállalkozók dolgozóinak tevékenységével összefüggésben baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.11. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa megnevezett – a teljesítésük mértékétől függetlenül – foglalkoztatni kívánt alvállalkozóin kívül másokkal nem köt szerződést, illetve másoknak nem ad megbízást.
- 5.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállalója érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a TB-nél be vannak jelentve, és a törvényben előírtaknak megfelelő járulékot befizették, illetve befizetik.

6. A Megrendelő kötelezettségei:

- 6.1. A Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés megkötését követő napon átadja a Vállalkozónak, és a folyamatos munkavégzéshez a munkaterületet biztosítja. A Megrendelő biztosítja a saját költségén a munkához szükséges elektromos áramot és vízszolgáltatást.
- 6.2. A Megrendelő, képviselője útján biztosítja a műszaki ellenőrzést, ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelő bármiféle felelősséget átvállalna az ellenőrzés esetleges hiányosságára is visszavezethető bármilyen kárért, vagy minőségi problémáért.
- 6.3. A Megrendelő jogosult minden alvállalkozói (közreműködői) teljesítés műszaki átadás-átvételénél történő megjelenésre, ez azonban nem jelenti azok Megrendelő által történő átvételét és bármilyen felelősség vállalását.
A Megrendelő a Vállalkozó közreműködőivel, illetve alvállalkozóival közvetlen kapcsolatot nem tart fenn és közvetlen tárgyalásokat nem folytat, továbbá azok Építési Naplójába bejegyzést nem tesz.
Megrendelő nem ellenőrzi és nem vállal felelősséget az 5.9, 5.10, 5.12 pontokban foglaltak kapcsán. A Vállalkozót terheli minden nemű ezzel kapcsolatos felelősség.

7. Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

- 7.1. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelővel kötött nettó 100.000 Ft értékhatár feletti szerződése teljesítése kapcsán a részére fizetendő vállalkozói díj, valamint egyéb kifizetendő összegeket a megrendelő a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat képviselőtestületének 44/2015. (IX. 11.) rendeletével módosított 17/2011. (V. 11.) rendelete 6. § (6) bekezdése alapján csupán abban az esetben fizetheti ki a vállalkozónak, ha az a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy érdemlegesen (nemleges

adóigazolással) bizonyítani tudja, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik. A megrendelő a vállalkozói díj, és egyéb összegek kifizetését az előbbi igazolás vállalkozó általi bemutatásáig az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően köteles visszatartani. A vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kibocsátott számláján szereplő fizetési határidő költségvetési évében nem tudja bizonyítani, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik, és ezáltal a vállalkozói díj nem kerül a részére az adott költségvetési évben kifizetésre, a következő években a számla összegét a megrendelőtől nem követelheti. A vállalkozó tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az előbbieket kapcsán a kifizetés elmaradása miatt a megrendelővel szemben semmiféle igény nem léphet fel.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősülés feltételeinek.

7.3. Vállalkozó feladata a munka során keletkező hulladékok összegyűjtése és elszállítása.

8. Minőségi kikötések:

8.1. Vállalkozó I. o. minőségű teljesítést vállal az ajánlati költségvetés alapján, a 8.2 pontban meghatározott követelményeknek megfelelően.

8.2. A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál, szerelvényeknél, berendezéseknél a vonatkozó hazai és EU szabványokat kell betartani.

8.3. Amennyiben a teljesítés, vagy annak valamely részének minősége nem elégíti ki a 8.1 pontban leírtakat, a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű munkát (8.4 pont) elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

8.4. A munka csökkentett értéke a hibás munkarész teljes ellenértéke (anyag + díj), azaz 100%.

8.5. A Megrendelő bármilyen minőségi kifogás esetén jogkövetkezmény nélkül dönt, hogy az elvárható minőséget a Vállalkozótól követelje, vagy más kivitelező által hozza létre a kívánt állapotot, és ennek költségeit a Vállalkozó számlájából levonja, vagy ha az erre nem nyújt fedezetet, úgy ezt követelje.

9. Műszaki átadás-átvétel:

9.1. A Vállalkozó a munkálatok befejezéséről a Megrendelőt azonnal köteles értesíteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval egyeztetett időpontra az átadás-átvételi eljárást kitűzni. Ez az időpont azonban nem lehet későbbi, mint az értesítést követő 15. nap.

9.2. Az esetleges hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

9.3. A teljesítés napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

10. Szavatossági és jótállási kötelezettség:

10.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra az ajánlata és a PTK. alapján 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás befejezésekor kezdődik.

10.2. A kötelező, Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat a Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra a Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Az így elszámolható javítási költségnek azonban arányban kell állnia az adott szakterületre vonatkozó vállalkozói árakkal.

11. Köttség

11.1. A Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen, vagy hibásan teljesít, illetőleg a szerződést (vagy annak meghatározott részét) nem teljesíti.

11.2. A kötbér alapja:

- késedelem esetén: a vállalt ÁFÁ-val növelt összeg
- hibás teljesítés esetén: a vállalkozói ár ÁFÁ-val növelt ellenértéke
- nem teljesítés esetén: a nem teljesített munkarész(ek)re előírányzott ÁFÁ-val növelt vállalkozói (anyag + díj) ár

12. A kötbér mértéke:

- késedelem esetén: az ÁFÁ-val növelt vállalkozói díj napi 5 ezreléke.
- hibás teljesítés esetén: 50 %
- nem teljesítés esetén: a nem teljesítés munkarész(ek)re a meghatározott kötbéralap 200%-a.

12.1. Hibás teljesítés: a szerződésben rögzített bármely kötelezettség olyan teljesítése amely nem a jogszabályok, szabványok, hatósági előírások illetve szerződés szerinti.

12.2. A kötbér megfizetése nem menti a Vállalkozót a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

12.3. A kötbér összegét a Megrendelő a Vállalkozó számlájából levonhatja.

12.4. A Megrendelő jogosult a munkát a határidő túllépése után más kivitelezővel elvégeztetni és költségeit a Vállalkozó végszámlájából levonni, vagy ha az erre nem nyújt fedezetet, úgy ezt követelni.

13. Egyéb kikötések:

13.1. A Megrendelő jogosult a szerződés- írásban, indoklással - 15 napos határidővel minden jogi eljárás és következmény nélkül felmondani amennyiben a Vállalkozó

- ellen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárást indul
- nem a vállalt minőségben, vagy
- hibásan (nem a szerződésben foglaltak szerint) teljesít
- nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a létesítést csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés a Megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

13.2. A jelen szerződés teljesítéséhez tartozó, a Vállalkozónál keletkezett, dokumentációk (nyomtatott, számítógépes, vagy egyéb formában) a sikeres átadás - átvételi eljárás befejezésétől a Megrendelő tulajdonát képezik.

13.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során birtokába jutott – különösen a Megrendelő gazdálkodására, ügyfélkörére vonatkozó – adatokat, ismereteket üzleti titokként kezeli és azokról más, harmadik személy számára kizárólag a Megrendelő ez irányú előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adhat tájékoztatást. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzített kötelezettségének megszegésével a Megrendelőnek okozott teljes vagyoni és nem vagyoni hátrány egészéért saját vagyonával tartozik helytállni.

13.4. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírása és annak tartalma:

- nem sérti a Felek által aláírt korábbi szerződéseket és nincs ellentétben az általuk vállalt kötelezettségekkel
- nem sértik a Felek szervezeti - és más társasági dokumentumait
- a jelen Szerződés aláírásához nincs szükség semmilyen, a Felek rendelkezésére még nem álló jóváhagyó nyilatkozatra, meghatalmazásra, vagy más dokumentumra.
- A szerződéstől való mindennemű eltérés esetén - Megrendelő ügyvezető írásos beleegyezésével történhet

13.5. A Megrendelő helyszíni képviselője: Szabó Gyula

A vállalkozó képviselője: Németh József

13.6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felmerülő jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az nem vezet eredményre, a megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Melléklet:

1 sz. melléklet: 2017-12-06.-án kelt árajánlat.

Budapest, 2017-12-15.



Lőrincz Edina

Obudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Lőrincz Edina ügyvezető igazgató
megrendelő

F4 BAU KFT
2045 Törökbálint, Dunaújvárosi u. 17
Adószám: 13781332-2-12
KSH: 10101/00201897000110000000

Dibácz Barnabás
F4 Bau Kft
Dibácz Barnabás ügyvezető
vállalkozó

Ellenjegyezte:

[Signature]

Obudai Vagyonkezelő Zrt.

Ellenjegyzem:

[Signature]