

2025/00-198

Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan

2024. november 7.



ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. CLVI. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) rendelkezései alapján 2008. szeptember 1-i időponttal egyszemélyes kiemelten közhasznú társaságot (a továbbiakban: társaság) hozott létre és működtet. A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv) 32. § (1) bekezdés alapján – a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-902546/40. számú végzésében foglaltak szerint – 2014. február 17-től e törvény szerint is megszerezte a közhasznúsági fokozatot, illetve jogállást. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. május 29-én tartott ülésén hozott határozatával a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel döntött a társaság 2013. évi V. törvény (Ptk) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről, a jelen alapító okiratban foglaltak szerint.

I.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA, CÉLJA

1. A társaság neve: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 1032 Budapest, San Marco utca 81.

A társaság telephelyei: 1039. Budapest, Csobánka tér 5.

1039 Budapest, Mátyás király út 13-15.

1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 2.

3. A társaság alapítója: Budapest Fővárosi III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: alapító)

az alapító székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

az alapító statisztikai számjele: 15735667-8411-321-01

az alapító adószáma: 15735667-2-41

képviseli: Dr. Kiss László polgármester

Az alapítás kelte: 2008. szeptember 1.

4. A társaság célja, feladata:

A társaság célja az alapító Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.), a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a közművelődésről szóló, többször módosított 14/2000. (V. 17.) rendeletében meghatározott feladatainak megvalósítása, az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött közművelődési megállapodásban foglaltak teljesítése.

Az 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdése szerint a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata. A 79. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására közművelődési megállapodást köthet.

A III. kerületi Önkormányzat által vállalt közművelődési feladatokat a hivatkozott helyi rendelet 4. §-a tartalmazza.

A társaság célja továbbá az alapító Önkormányzatnak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott feladatai megvalósításában való közreműködés. Ennek kapcsán a társaság feladata az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat pusztuló – és ezért védelemre szoruló – természeti értékeinek, a kerület természeti múltját őrző területeinek megóvására és lehetőség szerinti rehabilitálására irányuló szakmai-társadalmi kezdeményezések, mozgalmak felkarolása, összehangolása, támogatása, a kerület természeti értékeit feltáró és dokumentáló tudományos és művészeti jellegű alkotó tevékenységek támogatása valamint az oktatási intézményekben folyó természetvédelmi oktatás és tudatformálás segítése. A társaság e tevékenységgel a Guckler Károly Természetvédelmi Közalapítvány eddig ellátott feladatait veszi át.

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

5.1 A társaság közhasznú tevékenysége:

előadó-művészeti tevékenység
kulturális tevékenység,
oktatás,
szociális tevékenység, időskorúak gondozása,
sporttevékenység.

5.2. A fentiek alapján **a társaság közhasznú tevékenységi körei:**

TEÁOR 90.04 Művészeti létesítmények működtetése (közhasznú tevékenység)
(**főtevékenység**)

TEÁOR 9499 – Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 90.01 Előadó-művészet

TEÁOR 49.39 Máshová nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 52.10 Raktározás, tárolás (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 58.19 Egyéb kiadói tevékenység (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 59.14 Filmvetítés (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 61.90 Egyéb távközlés (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (közhasznú tevékenység)

TEÁOR 74.20 Fényképészet (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 74.90 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 79.11 Utazásközvetítés (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 79.12 Utazásszervezés (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 79.90 Egyéb foglalkozás (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 85.59 Máshová nem sorolt egyéb oktatás (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 88.10 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 88.91 Gyermek napközbeni ellátása (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 88.99 Máshová nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül (közhasznú
 tevékenység)
 TEÁOR 90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység (közhasznú tevékenység)
 TEÁOR 93.19 Egyéb sporttevékenység (közhasznú tevékenység)

5.3.A társaság vállalkozási tevékenységi körei:

TEÁOR 47.61 Könyv-kiskereskedelem (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 47.64 Sportszer-kiskereskedelem (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 47.65 Játék-kiskereskedelem (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 49.39 Máshová nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
 (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 52.10 Raktározás, tárolás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (vállalkozási
 tevékenység)
 TEÁOR 55.30 Kempingszolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 56.21 Rendezvényi étkeztetés (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 56.29 Egyéb vendéglátás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 56.30 Italszolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 58.19 Egyéb kiadói tevékenység (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 59.14 Filmvetítés (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 60.10 Rádióműsor-szolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 61.90 Egyéb távközlés (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 70.21 PR, Kommunikáció (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 73.11 Reklámügynöki tevékenység (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 73.12 Média reklám (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 74.90 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki
 tevékenység (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 79.11 Utazásközvetítés (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 79.12 Utazásszervezés (vállalkozási tevékenység)

TEÁOR 79.90 Egyéb foglalkozás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás (vállalkozási tevékenység)
 TEÁOR 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (vállalkozási
 Tevékenység)
 TEÁOR 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység (vállalkozási tevékenység)

5.4.A társaság a jelen szabályozás alapján arra figyelemmel kéri a közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételét, hogy az 1997. évi CXL. törvénynek a fentiekben hivatkozott rendelkezése alapján Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyier Önkormányzata által kötelezően ellátandó közművelődési feladatot lát el, az önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján, valamint az 1996. évi LIII. törvény szerinti természetvédelmi feladatokkal kapcsolatos kulturális feladatokat lát el. (Civil tv. 34. §. (1). bek. a./ pont.) A társaság a Civil tv. 32. §.-ban foglaltaknak megfelelően megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, mivel az előző két lezárt üzleti év (2017. és 2018.) vonatkozásában az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, illetve a két év egybeszámított adózott eredménye nem negatív. Ezen túl a társaság megfelelő társadalmi támogatottsága mutatható ki, mivel az előző két lezárt üzleti év (2017. és 2018.) vonatkozásában a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét a két év átlagában.

5.5.A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Civil tv. 32. §. (3). bek.)

5.6.A társaság közhasznú tevékenység ellátására jött létre. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil tv. 34. §. (1). bek. b./-d./ pontjai.)

5.7.A társaság vállalja, hogy a honlapján az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza, ezúton gondoskodik továbbá a nonprofit társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságáról.

III. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE

6.1. A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

6.2. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

6.3. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen

rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

IV.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE

7. A társaság törzstőkéje 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.
8. Az Alapító törzsbetétjének értéke, és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

egyedüli tag	Törzsbetét összege	hányada a törzstőkéből
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat	5.000.000,- HUF	100%

9. Az Alapító a vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, az teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.
10. A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

V.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt. A döntést megelőzően azonban köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő bizottság, valamint az ügyvezető személyes véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. (Civil tv.37. §. (4). bek.)
12. Az összehívott ülések gyakorisága az Alapító döntésének gyakoriságától függ. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az Alapító képviselője 8 nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek illetőleg felügyelő bizottsági tagoknak. Az ülés nyilvános, azon a jelenlevők egyszerű szótöbbséggel, nyilvánosan szavaznak. A szavazás eredményéről tájékoztatják az Alapítót.
13. Az Alapító a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat illetőleg a könyvvizsgálót 8 napon belül, írásban - a határozat kivonat megküldésével - köteles értesíteni
14. A közhasznú tevékenység lényeges kérdéseiről szóló határozatokba és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.

15. Az Alapító köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
16. A társaság és az Alapító közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
17. A társaság és az Alapító között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az Alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
18. A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
19. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
20. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
21. A társaság tevékenységéből származó, mérleg szerinti nyereség az Alapító részére nem osztható fel. A társaság teljes nyeresége a társaság közhasznú feladatainak ellátásához használandó fel.
22. A társaságnak a közhasznú tevékenységéből, illetőleg a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartania.
23. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló, ezzel együtt a közhasznúsági melléklet elfogadása;
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása;
 - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása
 - az állandó könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés;
 - az alapító okirat módosítása;
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

24. Az ügyvezető köteles az Alapító jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 1 millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.
25. A jóváhagyó hatáskört az Alapító képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.
26. Az állandó könyvvizsgáló szervezetre, illetőleg az állandó könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.

VI. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

27. A társaság ügyvezetője 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig **Fodor Tamás** születési neve: Fodor Tamás (anyja neve: (anyja neve: Dr. Varga Ilona, születési helye, ideje: Tatabánya, 1978. május 2.) 1223 Budapest, Vidám utca 8. 4/21. szám alatti lakos.
28. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati Képviselő-testületnek, illetőleg személyével szemben egyéb összeférhetetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.
29. A munkaviszony létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és egyéb járandóságok megállapítása a társaság Alapítója hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az Alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja.
30. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Ptk-ban meghatározott követelmények és kizáró okok. Nem lehet továbbá a közhasznú szervezet megszűnését követő két évig más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
31. Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
32. Az Alapító az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az köteles végrehajtani.
33. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető korlátlanul felel azokért a károkért,

amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetőleg a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.

34. Az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
35. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel.
36. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
 - a megbízás időtartamának lejártával;
 - visszahívással;
 - törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
 - lemondással;
 - elhalálozással;
 - törvényben meghatározott esetben.
37. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60 napon belül válik hatályossá, kivéve, ha a társaság alapítója az ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásához az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
38. Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben. (Ptk. 3:24. §)
39. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
 - A tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
 - A törzstőke mértékét;
 - Az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
40. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
41. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetőleg a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.
42. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből az Alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. Az alapító a döntéseit írásban közli az érintettekkel, illetőleg az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

VII. A CÉGJEGYZÉS

43. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégálírási nyilatkozatnak megfelelően.

VIII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

44. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító dönt.

Az alapító a felügyelő bizottság tagjainak a következő személyeket jelöli ki:

Név: Szanyó Miklós

Anyja neve: Kökényesi Olga

Születési helye, ideje: Budapest, 1981. március 5.

Lakcíme: 1037 Budapest, Jablonka út 141.

2024. november 8. napjától 2029. december 31. napjáig.

Név: Malinás Sándor Norbert

Anyja neve: Lécfalvi Zita

Születési helye, ideje: Budapest, 1998. október 28.

Lakcíme: 1035 Budapest, Verőfény utca 1. II. 3.

2024. október 8. napjától 2029. december 31. napjáig.

Név: Szabó Zsolt Iván

Anyja neve: Horváth Julianna

Születési helye, ideje: Budapest, 1965. november 1.

Lakcíme: 1039 Budapest, Füst Milán utca 1. IV. 34.

2024. október 8. napjától 2029. december 31. napjáig.

45. A felügyelő bizottság tagjaira érvényesek a Ptk. valamint a Civil tv. által meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi szabályok.

46. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) az alapító Önkormányzat tagja,
- b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

47. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
48. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetőleg a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
49. A felügyelő bizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatosan az álláspontját ismertetni. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
50. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetőleg az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az Alapítót.
51. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
52. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.
53. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
54. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
55. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
56. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetőleg az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységére is kiterjessze.
57. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk-rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

58. A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

IX.

A TÁRSASÁG ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓJA

59. A társaság Alapító által kijelölt állandó könyvvizsgálója 2024. április 1-től 2029. március 31-ig:

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Kft

Székhelye: 1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. épület 2. emelet

Cégjegyzék szám: 01-09-716408

Kamarai nyilvántartási szám: 002176

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Dr. Balla István

Lakcíme: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

Kamarai nyilvántartási szám: 005969

60. Az állandó könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetőleg a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
61. Az állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
62. Ha az állandó könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat az állandó könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.
63. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely a könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
64. Az állandó könyvvizsgálót az Alapító – társaság beszámolóját tárgyaló - ülésre meg kell hívni. Az állandó könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni.
65. Ha az állandó könyvvizsgáló megállapítja, illetőleg egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetőleg olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők (vagy a felügyelő bizottság tagjainak) a Ptk-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapítót értesíteni. Ha az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
66. Az állandó könyvvizsgálói megbízás az Alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott

kizáró ok beálltával, illetőleg a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. Az állandó könyvvizsgáló újraválasztható.

67. Az állandó könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a társaság könyvvizsgálójára is irányadóak a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében, valamint a Civil tv. 38. §. (3). bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi szabályok.

X. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

68. Ha az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetét befizetésével kell fedezni. Az Alapító a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti.
69. Az Alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le a törvényben meghatározott minimumnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke kötelező leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje a törvényi minimum alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

70. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
71. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Alapító részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kulturális tevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.
72. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetőleg nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

73. A társaság köteles az éves beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. (Civil tv. 29. §. (3). bek.)
74. A közhasznúsági mellékletben többek között be kell mutatni:
- A támogatási program esetében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként,
 - A társaság által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat,
 - A végzett közhasznú tevékenységeket, e tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat,

- A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét, és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

75. A társaság köteles a beszámolóját, valamint a közhasznúsági mellékletet saját honlapján közzétenni, ezáltal azok megtekinthetőségét a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítani. (Civil tv. 30. §. (4). bek.) A beszámolóba és a közhasznúsági mellékletbe bárki betekinthes, és abból saját költségére másolatot készíthet.

76. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2024. november 7.



**Budapest Főváros III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

Ellenjegyezte:

Budapest, 2024. november 7.

Béhm Ügyvédi Iroda

Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317

Dr. Béhm Lajos
ügyvéd

KASZ: 36057317

Igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat - módosítások alapján hatályos - tartalmának.

Az alapító okirat módosítására a 44. pont változása miatt került sor.

A változás az okiratban dőlt betűvel szerepel.

Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317

Dr. Béhm Lajos
ügyvéd

KASZ: 36057317